



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ
ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ
& ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 10/12/2025

Αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/Φ63/574889

ΑΔΑ:

Ταχ. Δ/ση : Παν. Τσαλδάρη (Πειραιώς) 81
Ταχ. Κώδικας : 105 53 Αθήνα
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένης
Τηλέφωνο : 210 3215548 - 210 3244628
e-mail: dsa@culture.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΡ. 22/2025

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΤΩΤΕΡΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΝΩΣΙΑΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ**

Η Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων

Προκηρύσσει

Ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο:

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ Α΄, ΣΤΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ**

**ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 8 «ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ Α΄ ΣΤΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ»**

της Πράξης

**«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Α΄ ΦΑΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΥΡΗΝΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΤΑΤΟΪΟΥ»**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ (ΟΠΣ) 6018741

Αναθέτουσα Αρχή: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ– ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ, Παν. Τσαλδάρη (Πειραιώς 81) Τ.Κ. 105 52, Αθήνα, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dsa@culture.gr

Ιστότοπος: <https://www.culture.gov.gr/el/ministry/SitePages/viewyphresia.aspx?iID=1331>

Είδος και Κύρια Δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής: Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Υπουργείο και ανήκει
στη Κεντρική Κυβέρνηση. Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι ο πολιτισμός.

Είδος σύμβασης: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση εργασιών αναπαραγωγής και εγκατάστασης
των ξύλινων επενδύσεων του γραφείου του Γεωργίου του Α΄, στο πλαίσιο του υποέργου 8 «ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»

ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ Α΄ ΣΤΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ» της Πράξης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Α΄ ΦΑΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΥΡΗΝΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ» ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ (ΟΠΣ) 6018741 που εκτελείται στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ 2021-2027» που υλοποιεί η Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων (ΔΣΑΝΜ), όπως περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι- Αναλυτική Περιγραφή του Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Διακήρυξης.

Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει τα εξής:

Πακέτο εργασιών 1- Ανακατασκευή δρύινων ερμαρίων. ΙΣ.18-N1-2

Α. Γενική Περιγραφή

Πρόκειται για ανακατασκευή δύο όμοιων δρύινων ερμαρίων για το γραφείο του Γεωργίου Α΄ (ΙΣ.18).

Β. Υλικά / Συνδεσμολογία

Δύο όμοια δρύινα ερμάρια με ξυλόγλυπτο διάκοσμο, μονή ανοιγόμενη θύρα, κλειδαριά και εσωτερικό ράφι, θα ανακατασκευαστούν με βάση τη φωτογραφική τεκμηρίωση και την σχεδιαστική αναπαράσταση του παραρτήματος σχεδίων της παρούσας μελέτης.

Στην κατασκευή θα εφαρμοστεί ανοιχτόχρωμο βερνίκι νερού κατόπιν δειγματισμού.

Γ. Τυπολογία / Διαστάσεις / Ποσοτικά Στοιχεία

ΙΣ.18.N1-2:

Ύψος x Μήκος x Πλάτος: 120x140x45εκ.

Ειδικά Χαρακτηριστικά: -

Ποσότητα: 2 τεμάχια

Δ. Θέση Κατασκευής

Η κατασκευή απαντάται στο Ισόγειο της Έπαυλης. Οι θέσεις των κατασκευών εμφανίζονται αναλυτικά στα σχέδια Ε.7-Ε.14 του Παραρτήματος Σχεδίων.

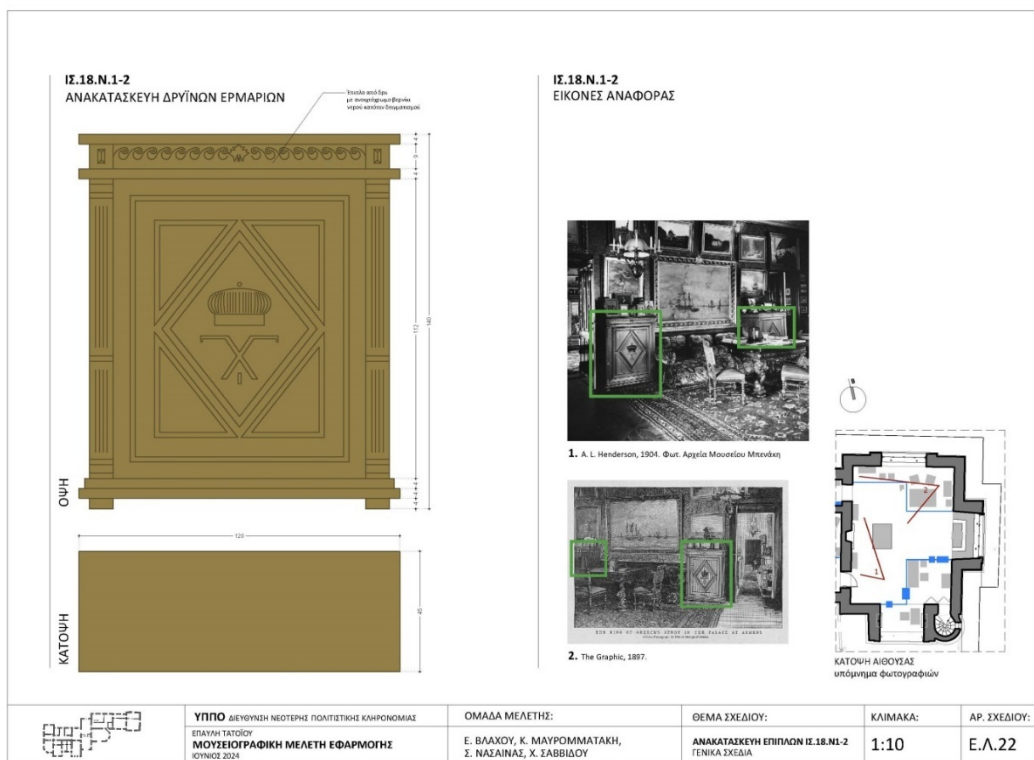
Ε. Ενδεικτικό Σχέδιο



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»



Η κατασκευή περιγράφεται αναλυτικά στο σχέδιο Ε.Λ.22 του παραρτήματος σχεδίων.

Αναλυτικός Πίνακας Κατασκευών

ΤΥΠΟΣ ΙΣ.18.N1-2				
Κωδικός	Διαστάσεις (Υψ.χΜήκ.χΠλ.)	Όροφος	Συνανήκοντα στοιχεία	Περιλαμβάνονται
Ισόγειο / 2 τμχ.				
ΙΣ.18.N1	140x120x45εκ.	Ισόγειο	-	-
ΙΣ.18.N2	140x120x45εκ.	Ισόγειο	-	-

Πακέτο εργασιών 2- Ανακατασκευή δρύινου πασαμέντου. ΙΣ.18.N7

Α. Γενική Περιγραφή

Πρόκειται για ανακατασκευή του δρύινου πασαμέντου του γραφείου του Γεωργίου Α' (ΙΣ.18).

Β. Υλικά / Συνδεσμολογία

Σε ύψος 93,5 εκ. από την τελική στάθμη του γραφείου του Γεωργίου Α' (ΙΣ.18), θα ανακατασκευαστεί και θα τοποθετηθεί δρύινο ξύλινο πασαμέντο με βάση τη φωτογραφική τεκμηρίωση και την σχεδιαστική αναπαράσταση του παραρτήματος σχεδίων της παρούσας μελέτης. Η κύρια επιφάνεια της επένδυσης θα έχει πάχος 20 χιλ. και τα εξέχοντα πομπέ στοιχεία θα έχουν επιπλέον πάχος 20 χιλ.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»

Στην κατασκευή θα εφαρμοστεί ανοιχτόχρωμο βερνίκι νερού κατόπιν δειγματισμού.

Τα στοιχεία αυτά θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Γ. Τυπολογία / Διαστάσεις / Ποσοτικά Στοιχεία

ΙΣ.18.N7:

Ύψος x Μήκος x Πλάτος: 93,5 εκ. x 3.560 τρ. εκ. x 4εκ.

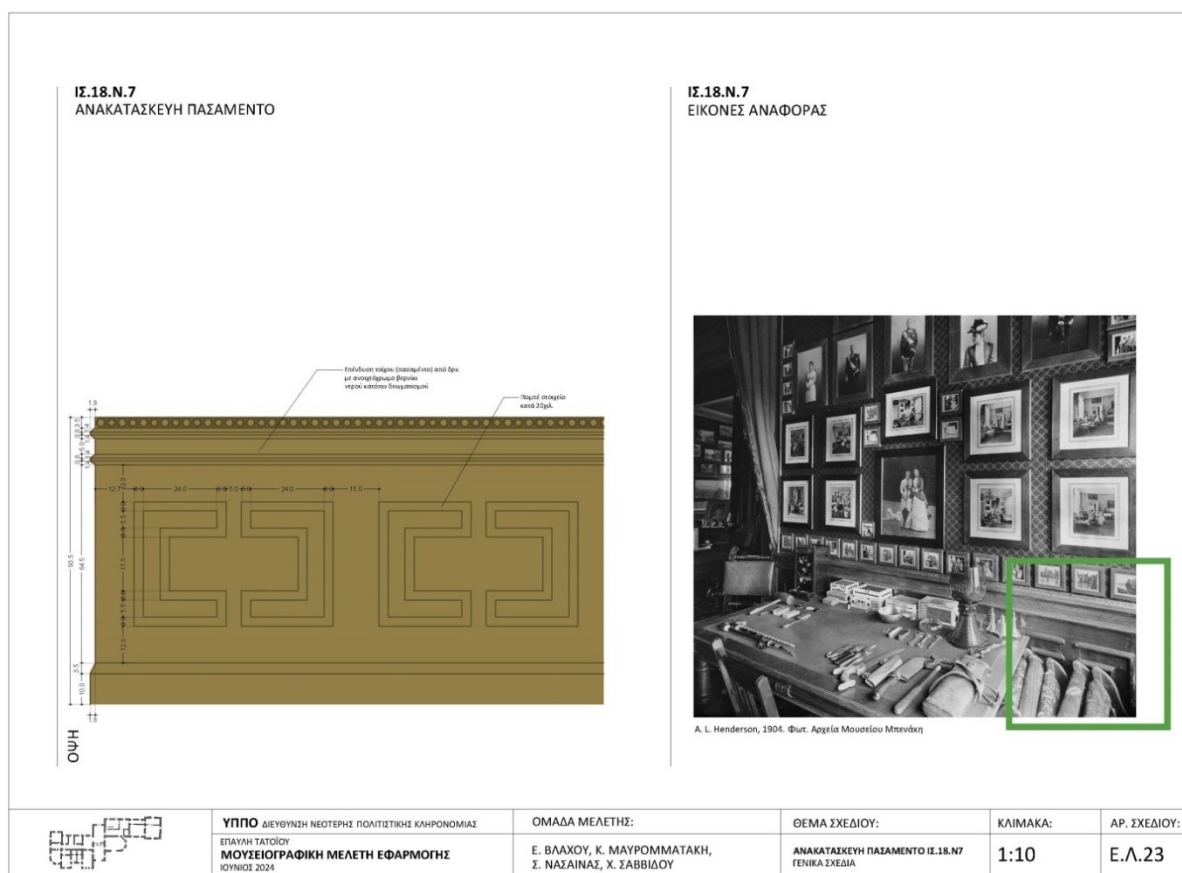
Ειδικά Χαρακτηριστικά: -

Ποσότητα: 1 τμχ.

Δ. Θέση Κατασκευής

Η κατασκευή απαντάται στο Ισόγειο της Έπαυλης. Οι θέσεις των κατασκευών εμφανίζονται αναλυτικά στα σχέδια Ε.7-Ε.14 του Παραρτήματος Σχεδίων.

Ε. Ενδεικτικό Σχέδιο



Η κατασκευή περιγράφεται αναλυτικά στο σχέδιο Ε.Λ.23 του παραρτήματος σχεδίων.

Αναλυτικός Πίνακας Κατασκευών

ΤΥΠΟΣ ΙΣ.18.N7				
Κωδικός	Διαστάσεις (Υψ. x Μήκ. x Πλ.)	Όροφος	Συνανήκοντα στοιχεία	Περιλαμβάνονται
Ισόγειο / 1 τμχ.				



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»

ΙΣ.18.N7	93,5εκ. x 3.560 τρ.εκ. x 4εκ.	Ισόγειο	-	-
----------	----------------------------------	---------	---	---

Απαιτήσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με την Αναθέτουσα Αρχή για την άρτια και απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών.

Ασφάλεια εργαζομένων: Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων του και των εγκαταστάσεών του.

Ειδικοί Όροι και Επισημάνσεις

- ✓ Οι εργασίες θα εποπτεύονται από την Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων (ΔΣΑΝΜ), η οποία και διαθέτει το απαιτούμενο, για το σκοπό αυτό, εξειδικευμένο προσωπικό.
- ✓ Το κόστος των υλικών και του εξοπλισμού θα βαρύνει ανάδοχο.
- ✓ Ο έλεγχος και η παραλαβή των εργασιών θα γίνεται από την Ομάδα Επίβλεψης έργου και από την Επιτροπή Παραλαβής, και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης.

Κωδικολόγιο ειδών (CPV): 92522000-6 «Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων»

Τόπος εκτέλεσης της σύμβασης : Ανάκτορο Τατοΐου

Προϋπολογισμός: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια τρία ευρώ και είκοσι τρία λεπτά (112.903,23€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ήτοι εκατόν σαράντα χιλιάδες ευρώ (140.000,00€), συμπεριλαμβανομένου (ΦΠΑ 24%: 27.096,77€)

Χρηματοδότηση: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η Περιφέρεια Αττικής.

Διάρκεια της σύμβασης: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της.

Εγγυήσεις: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθενται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού δύο χιλιάδων διακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και έξι λεπτών (2.258,06€), 2% επί της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων δέκα έξι ευρώ και δώδεκα λεπτών (4.516,12€), (4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ.

Είδος διαδικασίας : Ανοικτή διαδικασία. Δημόσιος Ανοικτός διαγωνισμός που διενεργείται με ηλεκτρονικό τρόπο με χρήση της πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά επί τη βάσει της τιμής.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»

Δικαιούμενοι συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρόν.

Λόγοι αποκλεισμού: Αποκλείεται από τον παρόντα διαγωνισμό ο διαγωνιζόμενος εφόσον: α) εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του, ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων), οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016 και β) δε διαθέτει καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, και τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, όπως αυτά ορίζονται στο αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης.

Συμβατικά τεύχη: Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Το τεύχος της διακήρυξης θα δημοσιευτεί επιπλέον στους διαδικτυακούς κόμβους των εφαρμογών ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<http://diavgeia.gov.gr>) και ΥΠ.ΠΟ (<http://www.culture.gr>).

Τόπος –χρόνος διενέργειας διαγωνισμού: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η **05η-01-2026** και ώρα **13:45μ.μ.** Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, στις **09-01-2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ.**

Γλώσσα: Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Τυχόν ενστάσεις ή προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»

Χρόνος ισχύος προσφορών: Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για 6 μήνες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών δηλώνεται από τους υποψηφίους στο σχετικό πεδίο του εντύπου οικονομικής προσφοράς.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Μαρία Μερτζάνη



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»